

Projekt Wójta Gminy Kołbiel z dnia 5 lutego 2026 r.

**UCHWAŁA NR _____
RADY GMINY KOŁBIEL
z dnia _____**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres 5 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

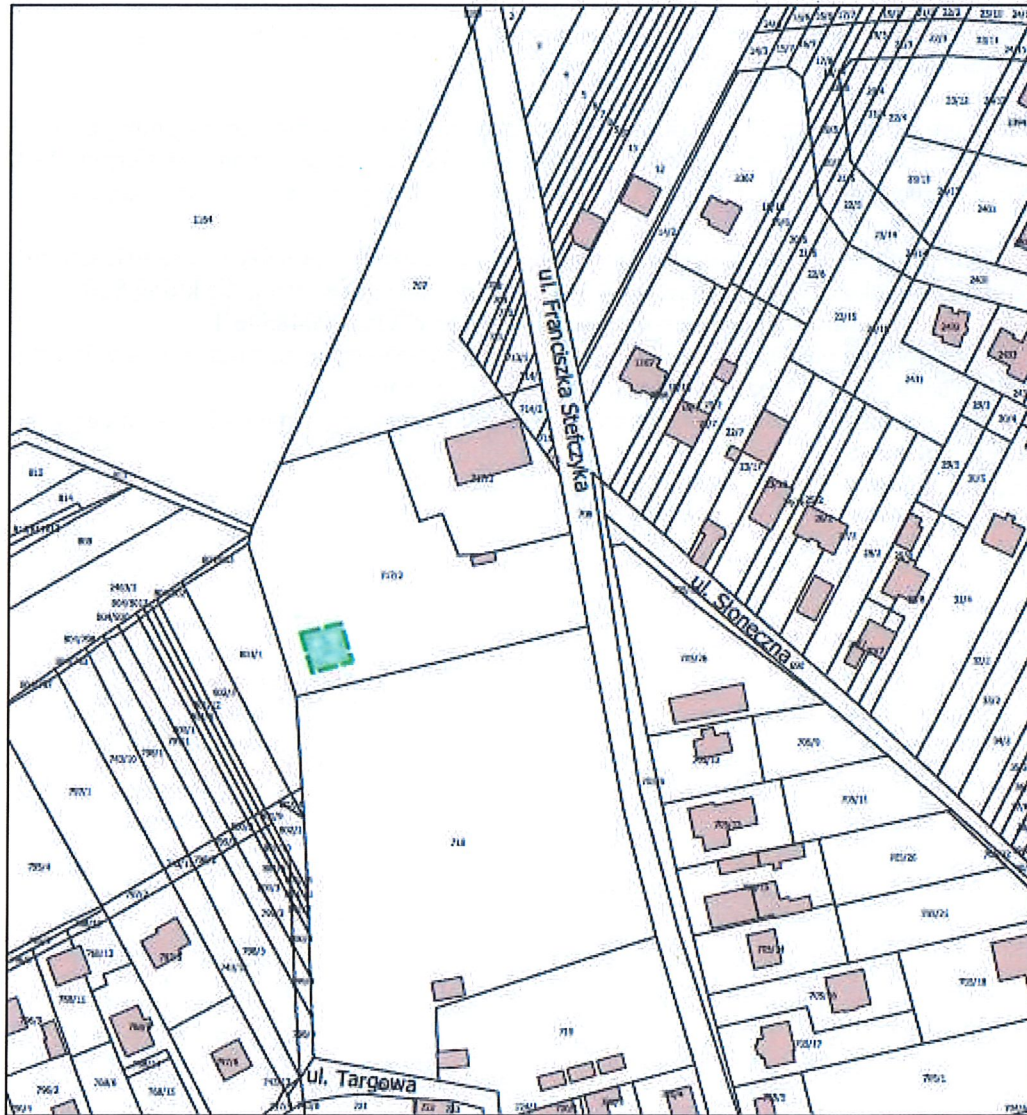
- § 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kołbiel, oznaczonej jako działka o numerze 717/2, obręb geodezyjny Kołbiel, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą o numerze WA1O/00048506/1.
- § 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, dotyczącej nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.
- § 3. Lokalizację nieruchomości przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbiel.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Winek
Sylwester Winek

ADWOKAT

Tomasz Dąbrowski
Tomasz Dąbrowski

**Załącznik graficzny do
projektu Uchwały Rady
Gminy Kołbiel**



 Przedmiot Dzierżawy - część działki nr 717/2 obr. geod. Kołbiel

UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Na przedmiotowej części nieruchomości, oznaczonej jako działka ew. nr 717/2 obr. geod. Kołbiel, realizowana jest działalność gospodarcza polegająca na skupie złomu. Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na okres 5 lat.

Działając na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) rada gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

W związku z powyższym zawarcie umowy na czas oznaczony do 5 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy należy uznać za zasadne.

Podjęcie uchwały wpłynie na dochody Gminy Kołbiel w postaci wpływów z czynszu dzierżawnego.

WÓJT
Sylwester Winek
Sylwester Winek

**Załącznik graficzny do
projektu Uchwały Rady
Gminy Kołbiel**

