

Projekt Wójta Gminy Kołbiel z dnia 2 stycznia 2026 r.

UCHWAŁA NR _____

RADY GMINY KOŁBIEL

z dnia _____

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z gminnego zasobu w trybie bezprzetargowym,
nieruchomości dz. ew. nr 1770/2, położonej w obrębie geodezyjnym Rudzienko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz 1153 z późn. zm.) w związku z art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie z gminnego zasobu w trybie bezprzetargowym, nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Rudzienko, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1770/2 o pow. 0,0237 ha, uregulowanej w KW WA1O/00081507/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbiel.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

WÓJT
Winek
Sylwester Winek

ADWOKAT

Tomasz Dąbrowski
Tomasz Dąbrowski

UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia zawartego w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Nieruchomość przeznaczona do zbycia położona jest w obrębie geodezyjnym Rudzienko oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr 1770/2 o powierzchni 0,0237 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta WA1O/00081507/1. Działka zostanie zbyta w celu poprawy zagospodarowania działki przyległej - zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 1770/2 obr. Rudzienko położona jest na terenie oznaczonym symbolem RP - tereny rolne, obejmujące tereny upraw polnych, łąk i pastwisk.

Środki pozyskane ze zbycia nieruchomości zasilą budżet Gminy Kołbiel po stronie dochodów majątkowych.

W związku z powyższym uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały

WÓJT
Winek
Sylwester Winek